

Husbåde i Marina City - informationsblad nr. 04



Illustration af den centrale havneplads (Schønher)

Hermed diverse nye informationer vedrørende husbåde i Marina City:

Plads til flere husbåde

Hidtil har der været planlagt plads til op til 15 husbåde, langs indersiden af ydermolen ud mod fjorden. Interessen for husbåde har imidlertid vist sig at være ganske overvældende. Der står således ca. 95 navne på listen over interesserede, og mange har udtrykt usikkerhed om hvorvidt de overhovedet kan komme i betragtning, når der er så mange interesserede og så relativ få pladser.

Styregruppen for Marina City har derfor besluttet at planlægge plads til yderligere op til 14 husbåde, placeret omkring nabobroen til de øvrige husbåde (se illustrationen). Dette giver plads til op til 29 husbåde i alt.

Der vil være forskel på pladserne på den måde, at der i rækken bag ydermolen som hidtil kan etableres husbåde i op til 7,5 meters højde (grøn figur på illustrationen), mens husbådene omkring nabobroen kan

etableres i op til 4,5 meters højde (blå figur på illustrationen). Ved nabobroen placeres husbådene samtidigt to og to, over for hinanden på hver sin side af broen. Dette for at friholde åbne kik fra havnen og ud over fjorden.

Der vil også være forskel på prisen, som vil være højere i det grønne felt end i det blå felt.



Planlagt placering af husbåde. Grøn figur: Op til 15 husbåde i maks. 7,5 meters højde. Blå figur: Op til 14 husbåde i maks. 4,5 meters højde. Parkering og udhuse inde på land.

Hvornår kommer der kontrakt og priser?

Kolding Lystbådehavn, der vil være udlejer af husbådspladserne, har som tidligere oplyst nedsat en arbejdsgruppe med henblik på at udarbejde lejekontrakt, afklare pris på leje og indskud, hvordan udvælgelsen i forbindelse med pladstildeling finder sted, tilslutningsforhold m.v.

Da det er relativt nyt at udfærdige lejekontrakter for husbåde i lystbådehavne har Kolding Lystbådehavn valgt at indgå i et samarbejde med to andre lystbådehavne herom. Her er tale om Grenaa Marina og Marselisborg Lystbådehavn, hvor husbåde også er på tale.

Samarbejdet er i gang og forløber de nærmeste måneder. Der er forhåbentligt nyt at berette herom i det næste informationsblad.

Hvor mange står på interesselisten?

Kommunen har indtil nu fået henvendelse fra ca. 95 personer/familier, som ønsker at stå på interesselisten vedrørende husbåde i Marina City. Der gøres opmærksom på, at her ikke er tale om en venteliste eller at man er skrevet op til en husbådsplads. Her er alene tale om en interesseliste. Da projektet stadig er på planlægningsstadiet, tages der forbehold for ændringer.

Mulighed for midlertidig placering af to husbåde i Marina Syd

Som nævnt i forrige informationsblad, er Kolding Lystbådehavn indstillet på at tillade en privat og en kommunal husbåd midlertidigt placeret i Marina Syd. Efter en midlertidig placering i Marina Syds nordvestligste hjørne (syd for G-broen), er det hensigten at husbåden(-e) skal flyttes ud i det nye husbådsmiljø i Marina City, når dette sted er klar hertil.

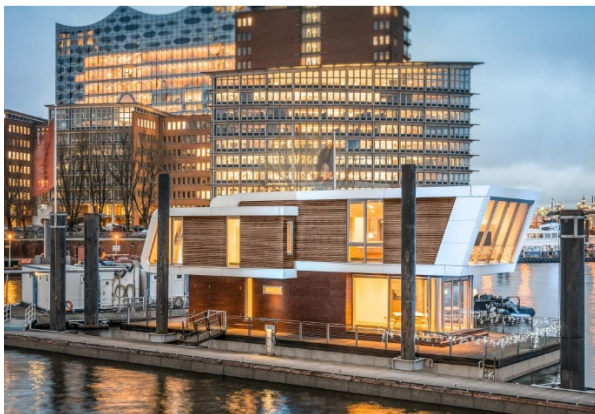
Lystbådehavnen bad derfor interesserede om at give sig til kende inden 31. januar. Her indkom fire ansøgninger, og efter en bedømmelse heraf blev én udvalgt.

Der arbejdes nu videre med det udvalgte projekt. Dette sker med forbehold for, at der opnås de nødvendige tilladelser/dispensationer fra myndighederne, de nødvendige godkendelser af husbåden samt enighed om pladslejevilkårene. Pladslejevilkår er endnu ikke fastlagt.

Yderligere informationer

Der er tidligere udsendt en informationsblad nr. 01 (20.03.2018), nr. 02 (17.09.2018) og nr. 03 (17.12.2018) med forskellige informationer om mulighederne for husbåde i Marina City. Informationsbladene findes på www.kolding.dk/marinacity.

Du kan få yderligere information eller blive skrevet på interesselisten ved henvendelse til Torben Gade, projektchef for Marina City, på mail togad@kolding.dk, tlf. 79 79 44 16. Da projektet stadig er på planlægningsstadiet, tages der forbehold for ændringer.



Eksempler på husbåde i Hamburg (illustration: FloatingHomes.de)